03569/17

I. 3458/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 224938

13-55
28/4/17
Schedule 100
G.N. 5506/17

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

28 APR 2017

Alok Chakraborty
Gour Sankar Saha

মং ১৬,৫০,০০০.০০ টাকা পণ মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল:-

কোবালা গ্রহীতা:-

শ্রী প্রদীপ সাহা, পিতা স্বর্গীয় নারায়ণ পদ সাহা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন- ২০৩৫, মহাত্মা গান্ধী রোড, পোষ্ট ও থানা- হরিদেবপুর, কোলকাতা- ৭০০০৮২, জেলা- দক্ষিণ ২৪-পরগনা।

PAN - ASBPS2103H.

14 AUG 2013

Sl. No. 11457 ... Rupees ...

Mr. S/o/S/mo ... Badip Saha

Address ... 2035, M. A. Rd.

P.S. ... Haridevpur Kol-82

Vendor ...

Santosh Kr. Das
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

28 APR 2017

Sudip Mondal
S/o Dipak Mondal
91/1/1/ Mahilal Gupta Rd.
Kol-82
P/O / P.S - Haridevpur
Business

Identified by me

Raju Shaw
S/o Aloke Shaw
698. Motilal Gupta
Road Kol- 700082
Business
P.O. & P.S. Haridevpur

Aloke Chakraborty
Goutam Saha

কোবালা দাতঃ-

১। শ্রী অলক চক্রবর্ত্তী, (PAN - AFSPC7027A), পিতা - স্বর্গীয় মুকুল কান্তি চক্রবর্ত্তী, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- চাকুরী, সাকিন - এ/১৬২, বাঘা যতীন, পোষ্ট অফিস- রিজেন্ট এষ্টেট, থানা - যাদবপুর, কোলকাতা - ৭০০০৯২ ।

২। শ্রী গৌতম সাহা, (PAN - BQDPS8700D), পিতা- স্বর্গীয় প্রাণ বল্লভ সাহা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - চাকদহ সাহা পাড়া, পোষ্ট অফিস - পূর্ব্ব পুটিয়ারী, থানা - রিজেন্টপার্ক, কোলকাতা - ৭০০০৯৩, জেলা - দক্ষিণ ২৪-পরগনা ।

কস্য হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের স্থানীয় মাপে কমবেশী ৪ কাঠা ৪ ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনী যুক্ত গৃহাদি সাজপাট বৃক্ষাদি সহ জমির সংলগ্ন ১২' ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে:-

জেলা- দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা- সাবেক বেহালা, তৎপরে ঠাকুরপুকুর হাল হরিদেবপুর, এ, ডি, এস, আর, অফিস- বেহালা, সাবেক সাউথ সুবারবণ মিউনিসিপ্যালিটির স্থলে বর্তমান কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ''এস, এস, ইউনিট'' ১১৫নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত পরগনা- মাগুরা, অত্র জেলা কালেক্টারির ১৮ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ২৭৫, জে, এল, নং ২৬, মৌজা- পশ্চিম পুটিয়ারী গ্রামে সাবেক জেলা জরীপের ১৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৫৬ ও ১৫৯নং দাগে মোট কমবেশী ৪৭ শতক জমি জমা সম্পত্তি পূর্ব্বে জনৈক শ্রী অক্ষয় কুমার মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের বহু কালের ভোগ দখলীয় সম্পত্তি থাকে । তিনি উক্ত সম্পত্তিতে একক ষোল আনার মালিক রূপে ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তির কোন

District Sub-Register-II
Alipore, South 24 Parganas

28 APR 2017

Moloy Chakraborty
Goutam Saha

বিলি-বন্দোবস্ত বা উইলাদি না-করিয়া পরলোক গমন করিলে পর তদীয় দুই পুত্র যথাক্রমে শ্রী গোপাল চন্দ্র মুখোপাধ্যায় ও শ্রী মদন গোপাল মুখোপাধ্যায় মহাশয় দ্বয় তৎত্যক্ত উক্ত ৪৭ শতক জমি পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে ও নির্বিবাদে যৌথ ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকাকালিন তাহাদের নগদ টাকার প্রয়োজনে উক্ত জমি উভয়ে একত্রে ও একযোগে বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে, সাবেক বেহালা থানার অন্তর্গত ৬৭ নং ব্যানার্জ্জী পাড়া রোড, কলিকাতা- ৪১ নিবাসী রায় সাহেব শ্রীযুক্ত নলিনী মোহন ব্যানার্জ্জী মহাশয় তাহা অবগত হইয়া বিগত ইংরাজী ০৮/০৮/১৯২৫ তারিখে বেহালা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৪ নং ভল্যুমের ১০৩ হইতে ১০৬নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯২৫ সালের ১৯৫৪ নং একক্তো কোবালা দলিল মূলে পশ্চিম পুটিয়ারী মৌজার ১৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৫৬ ও ১৫৯ নং দাগে মোট কমবেশী ৪৭ শতক জমি উক্ত গোপাল চন্দ্র মুখোপাধ্যায় ও শ্রী মদন গোপাল মুখোপাধ্যায় মহাশয় দ্বয়ের নিকট হইতে তাহার নিজার্থে ও স্বার্থে স্বনামে খরিদ করিয়া একক ষোল আনার রকমাংশের মালিক রূপে ভোগ দখল করিতে থাকেন।

তৎপরে উক্ত রায় সাহেব শ্রীযুক্ত নলিনী মোহন ব্যানার্জ্জী মহাশয় কর্ম সূত্রে বিদেশে থাকাকালিন সাবেক জেলা জরীপের সময়ে তিনি অনুপস্থিত থাকার দরুন উক্ত সম্পত্তির ষোল আনা রকমাংশ রায় সাহেব শ্রী নলিনী মোহন ব্যানার্জ্জী নামে রেকর্ড ভুক্ত না-হইয়া ভুল বশতঃ তাহার ও তাহার অপর চারি ভ্রাতার নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত হয়। সেকারনে উক্ত নলিনী মোহন ব্যানার্জ্জী মহাশয়ের স্বত্ব দখল দৃঢ় ও অক্ষুন্ন রাখিবার জন্য তাহার চার ভ্রাতা একত্রে ও একযোগে বিগত ইংরাজী ১৫/০১/১৯৫৪ তারিখে আলিপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬ নং ভল্যুমের ১৮৭ হইতে ১৮৯ নং পৃষ্ঠায় লিখিত ১৯৫৪ সালের ২৬৪ নং এককেতা নাদাবী দলিল নলিনী মোহন

District Sub-Register-II
Alipore, South 24 Parganas

28 APR 2017

Subhash Chakraborty
Upa Sal...

ব্যানার্জ্জী মহাশয়ের নাম বরাবরে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব হয়েন । এবং ঐ মর্ম্মে তাহারা ঘোষনা করেন যে, পশ্চিম পুটিয়ারী মৌজার সাবেক ১৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৫৬ ও ১৫৯ নং দাগের উক্ত ৪৭ শতক জমি বিগত জেলা জরীপে তাহাদের চার ভ্রাতার নামে ভুল বশতঃ রেকর্ড হইয়াছে, প্রকৃত পক্ষে উক্ত জমি তাহাদের সহদর ভ্রাতা শ্রী নলিনী মোহন ব্যানার্জ্জী মহাশয় খরিদ সূত্রে স্বত্ববান ও দখলিকার হইতেছেন । উক্ত জমিতে তাহাদের চার ভ্রাতার কোন স্বত্ব অংশ দখল অধিকার দাবী দাওয়া কোন দিন ছিলনা, বর্তমানে নাই এবং ভবিষ্যতেও থাকিবেনা ।

উল্লিখিত প্রকারে শ্রী নলিনী মোহন ব্যানার্জ্জী মহাশয় পশ্চিম পুটিয়ারী মৌজার সাবেক ১৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৫৬ ও ১৫৯ নং দাগে মোট ৪৭ শতক জমি নির্ব্বায় ও নির্দোষ অবস্থায় ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে ১৫৬ নং দাগে ১৬ শতক জমি এবং ১৫৯ নং দাগে ৩১ শতক জমি, দুইটি দাগে মোট ৪৭ শতক জমি বার্ষিক ৪.২৮ টাকা জমার অন্তর্গত হাল ৬২০ নং খতিয়ানে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে উক্ত নলিনী মোহন ব্যানার্জ্জী মহাশয়ের নাম বরাবরে ষোল আনা রকমাংশে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া স্বত্বলিপি চুড়ান্ত রূপে প্রকাশিত হয় । তদনুসারে তিনি উক্ত জমিতে একক ষোল আনা রকমাংশের মালিক রূপে পূর্ব্বতন জমিদারের স্থলে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে অত্র জেলা কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক রূপে ভোগ দখল করিতে থাকেন।

অতঃপর উক্ত শ্রী নলিনী মোহন ব্যানার্জ্জী (রায় সাহেব) - এর সঙ্গত কারনে নগদ টাকার প্রয়োজনে তাহার খরিদ সূত্রে ভোগ দখলীয় ও বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে স্বনামে রেকর্ড ভুক্ত পশ্চিম পুটিয়ারী মৌজার সাবেক ১৬৮ হাল ৬২০ নং খতিয়ানে

District Sub-Register-II
Alipore, South 24 Parganas

28 APR 2017

Nobel Chakraborty
Goutam Saha

লিখিত ৪৭ শতক জমি মধ্যে সাবেক ও হাল ১৫৯ নং দাগে ৩১ শতক জমি হইতে স্থানীয় মাপে চিহ্নিত কমবেশী ৬ কাঠা ১০ ছটাক ০৫ স্কোয়ার ফিট জমি নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় ঘোষনা করিলে, পর জনৈকা শ্রীমতী চিত্রা ব্যানার্জ্জী মহাশয়া তাহা অবগত হইয়া বিগত ইংরাজী ০৫/০৮/১৯৭৪ তারিখে সহি সম্পাদিত ও আলিপুর জেলা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৪৩ নং ভল্যুমের ১৯২ হইতে ১৯৯ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৭৪ সালের ৫৭০৬ নং একেতা কোবালা দলিল মুলে উক্ত ৬ কাঠা ১০ ছটাক ০৫ স্কোয়ার ফিট জমি তৎকালিন উপযুক্ত পণ মুল্যে তাহার নিজার্থে ও স্বার্থে নলিনী মোহন ব্যানার্জ্জী মহাশয়ের নিকট হইতে স্বনামে খরিদ করিয়া উক্ত জমির খাস দখল গ্রহণ করত: নিজ খরিদা স্বত্ত দখল পরিচালনে সাবেক সাউথ সুবারবণ মিউনিসিপ্যালিটির স্থলে বর্তমান কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে তাহার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ১১৫ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮৩, পুটিয়ারী ব্যানার্জ্জী পাড়া রোড, কলিকাতা- ৭০০০৪১ প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি রূপে ধার্য্য করাদি আদায়ে অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক রূপে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় তিনি উক্ত ভূ-সম্পত্তির কোন রূপ বিলি-বন্দোবস্ত বা উইলাদি না-করিয়া তাহার স্বামী শ্রী মুরারী প্রসাদ ব্যানার্জ্জী, এবং একমাত্র পুত্র শ্রী অষ্টম ব্যানার্জ্জীকে ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া অপর কোন ওয়ারিশান না-রাখিয়া বিগত ইংরাজী ২৩/০২/১৯৯৭ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর, মৃতা চিত্রা ব্যানার্জ্জীর স্বামী ও পুত্র যথাক্রমে শ্রী মুরারী প্রসাদ ব্যানার্জ্জী ও অষ্টম ব্যানার্জ্জী দ্বয় তৎত্যক্ত পশ্চিম পুটিয়ারী মৌজার সি, এস, ১৬৮, আর, এস, ৬২০নং খতিয়ান ভুক্ত সি, এস, এবং আর, এস, ১৫৯ নং দাগে যাহা বর্তমান কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১৫ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮৩, পুটিয়ারী ব্যানার্জ্জী পাড়া রোড, কলিকাতা- ৭০০০৪১ প্রেমিসেস ভুক্ত স্থানীয় মাপে চিহ্নিত কমবেশী ৬ কাঠা ১০ ছটাক ০৫ স্কোয়ার ফিট জমি হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া

District Sub-Registrar-II, Alipore, South 24-Parganas

District Sub-Register-II
Alipore, South 24 Parganas

28 APR 2017

নিজ নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে ধার্য্য করাদি আদায়ে অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক রূপে যৌথ ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকাকালিন উক্ত মুরারী প্রসাদ ব্যানার্জ্জী মহাশয় তাহার প্রাপ্ত অংশের সম্পত্তির কোন বিলি-বন্দোবস্ত বা উইলাদি না-করিয়া তদীয় একমাত্র পুত্র শ্রী অষ্টম ব্যানার্জ্জীকে ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া বিগত ইংরাজী ১১/০৮/২০০৫ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর, শ্রী অষ্টম ব্যানার্জ্জী মহাশয় তাহার মাতা ও পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত পশ্চিম পুটিয়ারী মৌজার সি, এস, ১৬৮, আর, এস, ৬২০ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৫৯নং দাগে যাহা বর্তমান কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১৫নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮৩, পুটিয়ারী ব্যানার্জ্জী পাড়া রোড, কোলকাতা- ৭০০০৪১ প্রেমিসেস ভুক্ত মোট ৬ কাঠা ১০ ছটাক ০৫ স্কোয়ার ফিট জমিতে একক ষোল আনার মালিক রূপে ধার্য্য করাদি আদায়ে অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক রূপে ভোগ দখল করিতে থাকেন ।

তৎপরে উক্ত অষ্টম ব্যানার্জ্জী মহাশয়ের বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজনে তাহার মাতা ও পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত পশ্চিম পুটিয়ারী মৌজার ১৫৯ নং দাগের উক্ত ৬ কাঠা ১০ ছটাক ০৫ স্কোয়ার ফিট জমি জমা সম্পত্তি হইতে 'ডি' প্লটে চিহ্নিত রাস্তার জমি সহ মোট ৪ কাঠা ৬ ছটাক জমি হইতে রাস্তার ২ ছটাক জমি বাদে নিম্ন তপশীল চৌহদ্দি ভুক্ত কমবেশী ৪ কাঠা ৪ ছটাক নীট জমি নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় ঘোষনা করিলে, অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমরা তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল চৌহদ্দি ভুক্ত কমবেশী ৪ ছটাক ৪ ছটাক ডাঙ্গা জমি বিগত ইংরাজী ২২/০৫/২০০৯ তারিখে সহি সম্পাদিত এবং ডি, এস, আর, ২ আলিপুর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির সিডি ২১নং ভল্যুমের ১৭৪৯ হইতে ১৭৬১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০০৯ সালের ০৫৫১০নং এককেতা কোবালা দলিল মূলে অষ্টম ব্যানার্জ্জী মহাশয়ের নিকট হইতে আমাদের নিজার্থে ও স্বার্থে

District Sub-Register-II
Alipore, South 24 Parganas

28 APR 2017

উভয়ের নাম বরাবরে খরিদ করিয়া উক্ত জমির খাস দখল গ্রহণ করত: নিজ নিজ খরিদা স্বত্ব দখল পরিচালনে উক্ত জমির উপরে টালির ছাউনী যুক্ত ঘর বারান্দা নির্ম্মান করিয়া সমতুল্যাংশের মালিক রূপে বর্তমান কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমাদের নাম পত্তন পূর্বক ১১৫নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮৩এ, পুটিয়ারী ব্যানার্জ্জী পাড়া রোড, কোলকাতা- ৭০০০৪১ প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি রূপে ধার্য্য করাদি আদায় দিতে থাকিয়া উক্ত জমির উপরস্থ নির্মিত ১০০০ স্কোয়ার ফিট পরিমাপের গৃহাদিতে সুরজিৎ সাহা, পিতা ৺বলাই সাহাকে মাসিক ৫০০.০০ (পাঁচশত) টাকায় ভাড়া দিয়া এবং প্রতি মাসের ভাড়া টাকা আদায় লইয়া অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক রূপে এযাবৎকাল যৌথ ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । নিম্ন তপশীল চৌহদ্দি ভুক্ত কমবেশী ৪ কাঠা ৪ ছটাক জমি মায় গৃহাদিতে আমাদের বিক্রয় যোগ্য নিব্যূঢ় স্বত্ব দখল ও অধিকার আছে । উক্ত সম্পত্তির এ্যাসেসি নং ৪১১১৫৫০১২৩৯৯ হইতেছে ।

এক্ষনে অত্র কোবালা দাতদ্বয় আমাদের নানাবিধ সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে আমাদের খরিদ সূত্রে ভোগ দখলীয় পশ্চিম পুটিয়ারী মৌজার সি, এস, ১৬৮, আর, এস, ৬২০ নং খতিয়ান ভুক্ত সি, এস, এবং আর, এস, ১৫৯ নং দাগ ভুক্ত যাহা বর্তমান কোলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশনের ১১৫নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮৩এ, পুটিয়ারী ব্যানার্জ্জী পাড়া রোড, কোলকাতা- ৭০০০৪১ প্রেমিসেস ভুক্ত নিম্ন তপশীল চৌহদ্দি ভুক্ত কমবেশী ৪ চার কাঠা ৪ চার ছটাক ডাঙ্গা হাল বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনী যুক্ত ১০০০ স্কোয়ার ফিট পরিমাপের ঘর বারান্দা সাজপাট বৃক্ষাদি মায় ভাড়াটিয়া সহ সম্পত্তি বেলমোক্তা ১৬,৫০,০০০.০০ (ষোল লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা পণ মূল্য ধার্য্যে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার অভিপ্রায় ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া আমাদের প্রস্তাবিত পণ মূল্য

District Sub-Register-II
Alipore, South 24 Parganas

2 8 APR 2017

Mithu Chakraborty
Goutam Saha

বাজারেচিং মূল্য জানিয়া উক্ত মূল্য ধার্য্য স্বীকারে মং ১৬,৫০,০০০.০০ (ষোল লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা পণ মূল্য প্রদানে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া গ্রাহক রূপে আমাদের নিকট উহার প্রকাশ ও প্রস্তাব করায়, অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমরা আপনার প্রস্তাব গ্রহণ করতঃ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতে রাজী হইয়া ধার্য্যকৃত পণ মুল্যের সমুদয় মং ১৬,৫০,০০০.০০ (ষোল লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা আমরা নিম্ন লিখিত জায় মত আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা দলিল খানি আপনার নাম বরাবরে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত এবং অত্র দলিল সঙ্গীয় নকশায় লাল রঙের সীমা রেখার দ্বারা 'ডি' প্লট চিহ্নিত কমবেশী ৪ চার কাঠা ৪ চার ছটাক বাস্তু জমি মায় গৃহাদি সহ সম্পত্তি অদ্য আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা মায় আমাদের পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব দখল অধিকার দাবি দাওয়া লভ্যাংশ ইত্যাদি ছিল ও আছে, তৎসমুদয় চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া সর্ব্বতোভাবে আপনার প্রতি বর্ত্তাইল ও অর্শিল। অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে দখলিকার হইয়া মালিকান সেরেস্তায় এবং বর্তমান কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ রাজস্ব খাজনা ও কর্পোরেশনের ধার্য্য করাদি সন সন আদায় দিতে থাকিয়া অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক রূপে যদৃচ্ছা ভাবে এবং উক্ত জমির উপরস্থ টালির ছাউনী যুক্ত গৃহাদি ভাঙ্গিয়া উহাতে বাস্তু বাটী দালান কোঠা ইমারত বাড়ি নির্ম্মান পূর্ব্বক বসবাসাদির দ্বারা জমির সংলগ্ন ১২' ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের উপর দিয়া সাভব্য যানবাহনাদি সহ অবাধে যাতায়াত ও ব্যবহার করিয়া এবং উক্ত কমন প্যাসেজের উপর কিংবা তলদেশ

District Sub-Register-II
Alipore, South 24 Parganas

28 APR 2017

দিয়া আইনানুমোদিত ইলেকট্রিক লাইন, পানীয় জলের পাইপ লাইন, টেলিফোন কানেকশান, গ্যাস ইত্যাদি আনয়ণ করতঃ এবং জল নিকাশী ড্রেন নির্ম্মানের মাধ্যমে জমির ব্যবহার্য্য জল ইত্যাদি নিকাশ করিয়া অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক রূপে দান, বিক্রয়, বিলি-বন্দোবস্ত ইত্যাদির দ্বারা সর্ব্ববিধ হস্তান্তর রূপান্তর অবস্থান্তর করনের যদৃচ্ছা ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল ও ব্যবহার করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কস্মিন কালেও কোন রূপ ওজরাপত্তি কিংবা দাবী দাওয়া করিবনা বা করিতে পারিবেনা। করিলেও তাহা অত্র দলিল বলিয়াদে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব প্রকার অফিস আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র কোবালা দাতা দ্বয় আমরা নিম্ন তপশীল বর্ণিত-অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ ইতি পূর্ব্ব দান, বিক্রয়, বিলি-বন্দোবস্ত ইত্যাদির দ্বারা অপর কাহারও নিকট কোনরূপ হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগাদি করিনাই বা হস্তান্তর করিবার উদ্দেশ্যে কাহারও সহিত চুক্তি করিনাই বা বায়না করিনাই। অত্র বিক্রীত সম্পত্তির সীমানাদি লইয়া কাহারও সহিত বিরোধ কিংবা গন্ডগোল নাই বা কোন আদালতে মামলা মোকর্দ্দমা চলতি বা পেন্ডিং নাই। বিক্রীত জমি সরকার বাহাদুর, কে, এম, ডি, এ, অথবা কোন বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐ মর্ম্মে অব্যাবধী কোন নোটিশ জারী হয় নাই। আমাদের পূর্ব্ববর্তী গণের আমল হইতে উক্ত জমিতে কাহারও খোর পোষের চার্জ নাই বা দেবোত্তর ওয়াকফ ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে এবং আমরা কাহারও বেনামদার নহি। সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল চৌহদ্দি ভুক্ত কমবেশী ৪ কাঠা ৪ ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনী যুক্ত গৃহাদি সাড পাট সহ সম্পত্তি অদ্য আপনাকে সাফ বিক্রয়

District Sub-Register-II
Alipore, South 24 Parganas

28 APR 2017

করিয়া ও দখল নিয়া অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের ও বয়ানের মধ্যে যদি কোনও একটি উক্তি মিথ্যা কিংবা তঞ্চকতা বলিয়া প্রকাশ পাইয়া যদি ভবিষ্যতে আপনার অত্র খরিদা স্বত্বের ও স্বার্থের হানি হয়, কিংবা দখলে বাধা বিঘ্ন ঘটে, তাহা হইলে আমরা দায়ী থাকিব এবং আপনার যাহা কিছু ক্ষতি খেসারৎ ও খরচ হইবে, তৎসহ পণ মূল্যের গৃহীত সমূদয় টাকা প্রচলিত ব্যাঙ্কিং সুদ সহ আপনাকে ফেরৎ দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দলিলে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইয়া যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালা দলিলের পোষকে আপনার অনুকূলে কোন সংশোধনী দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হয়, তাহাও আমরা আপনার তলবমত আপনার খরচায় বিনা ওজরাপত্তিতে আপনার অনুকূলে উপযুক্ত সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

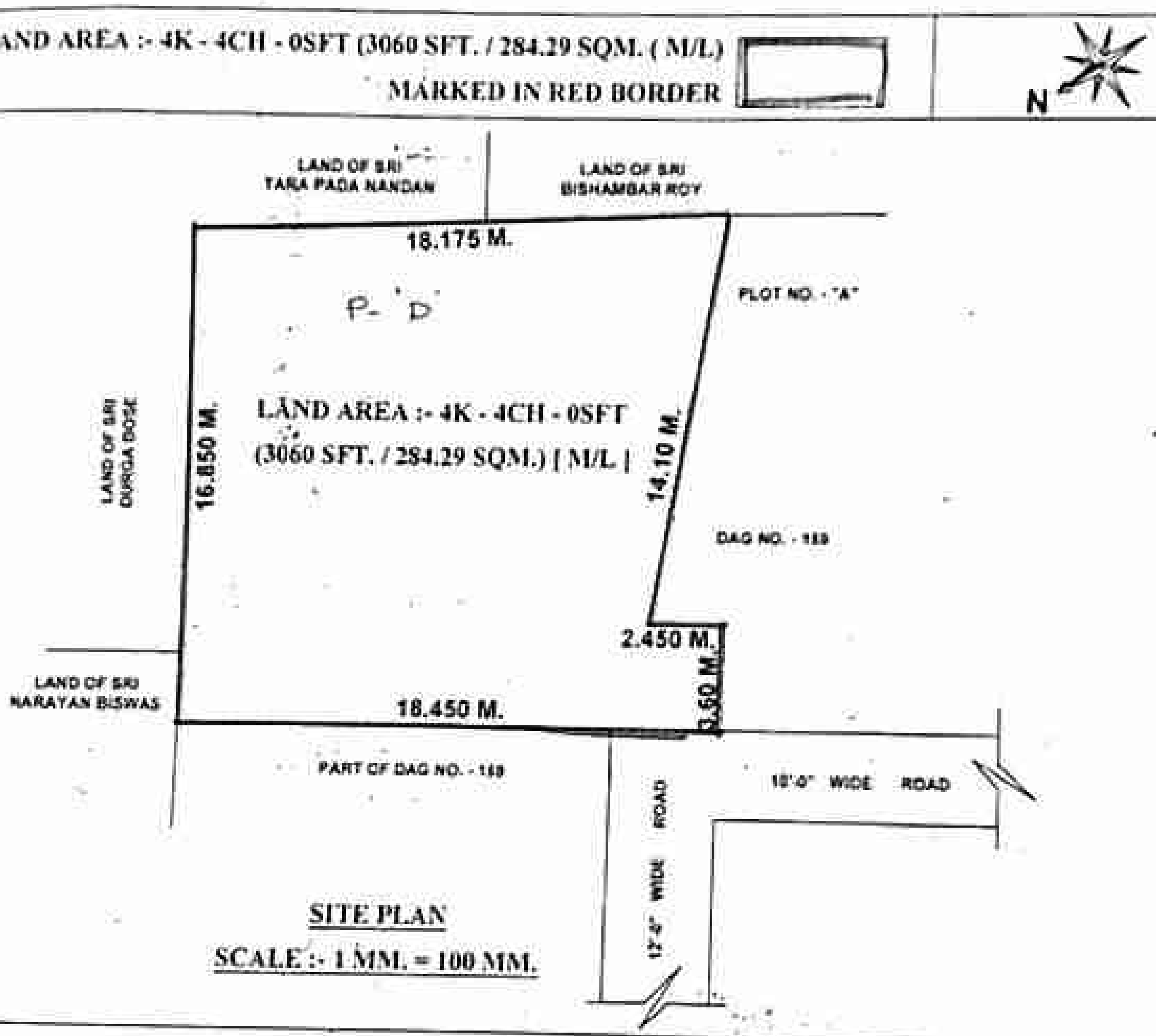
অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমরা এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, বিগত ইংরাজী ২০০৯ সালে ডি. এস. আর. ২ আলিপুর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৫১০ নং কোবালা দলিল মুলে নিম্ন তপশীল চৌহদ্দি ভুক্ত ৪ কাঠা ৪ ছটাক জমি অত্র কোবালা দাতা দ্বয় আমরা খরিদ করি । কিন্তু উক্ত দলিলের ৫ম পৃষ্ঠায় জমির সঠিক প্লট নং 'ডি'-এর স্থলে ভুল বশতঃ 'ডি ১' লিখিত হইয়াছে এবং ৬ঠ পৃষ্ঠায় জমির চৌহদ্দি সম্পূর্ণ ভুল লিখিত হইয়াছে । সেকারনে উক্ত জমির সঠিক চৌহদ্দি ও প্লট নম্বর অত্র কোবালা দলিলের তপশীল চৌহদ্দিতে শুদ্ধ ভাবে লিখিত হইল ।

District Sub-Register-II
Alipore, South 24 Parganas

28 APR 2017

PLAN AT MOUZA - PASCHIM PUTIARY, J.L. NO.26, PARGANA - MAGURA, R.S. NO.275, TOUZI NO.18, COMPRISED IN C.S. & R.S. DAG NO.159, C.S. KHATIAN NO.168, R.S. KHATIAN NO.620, WITHIN THE LOCAL LIMITS OF THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION WARD NO.115, BEING KNOWN AS PREMISES NO.83A, PUTIARY BANERJEE PARA ROAD, POLICE STATION - BEHALA THEN THAKURPUKUR NOW P.S. HARIDEVPUR, KOLKATA - 700041, BEING ASSESSEE NO.41-115-10-12399 DISTRICT : SOUTH 24-PARGANAS, STRUCTURE AREA - 1000 SQ.FT.

LAND AREA :- 4K - 4CH - 0SFT (3060 SFT. / 284.29 SQM. ( M/L) MARKED IN RED BORDER




SITE PLAN

SCALE :- 1 MM. = 100 MM.

Aloke Chakraborty
Goutam Saha

SIGNATURE OF VENDORS.

SIGNATURE OF PURCHASER

District Sub-Registor-II
Alipore, South 24 Parganas

2 8 APR 2017

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1602-2017, Page from 98080 to 98107

being No 160203458 for the year 2017.

Digitally signed by RINA CHAUDHURY
Date: 2017.05.03 12:18:08 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Rina Chaudhury) 03/05/2017 12:18:07
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Mollie Chakraborty
Goutam Saha

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে আমরা অত্র কোবালা দলিল খানি পাঠ করিয়া ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ধার্য্যকৃত পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন লিখিত জায়মত আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবরে অত্র কোবালা দলিল খানি যথারীতি সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি- তারিখ ইংরাজী ২০১৭ সালের ২৮শে এপ্রিল, মোতাবেক বাংলা ১৪২৪ সনের ১৪ই বৈশাখ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ও
<u>জমির চৌহদ্দি</u> ঃ-

জেলা- দক্ষিন ২৪- পরগনা, থানা- সাবেক বেহালা, তৎপরে ঠাকুরপুকুর, হাল হরিদেবপুর, এ, ডি, এস, আর, অফিস বেহালা, কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের "এস, এস, ইউনিট" ১১৫নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮৩এ, পুটিয়ারী ব্যানার্জ্জী পাড়া রোড, কোলকাতা- ৭০০০৪১ প্রেমিসেস ভুক্ত পরগনা- মাগুরা, অত্র জেলা কালেক্টারির ১৮নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ২৭৫, জেঃ এল্ড নং ২৬, মৌজা- পশ্চিম পুটিয়ারী গ্রামে সাবেক জেলা জরীপের ১৬৮নং খতিয়ান ভুক্ত এবং বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ৬২০নং খতিয়ানে লিখিত ৪৭ শতক জমির কাত বার্ষিক ৪ টাকা ২৮ পয়সা জমার অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা সম্পত্তি মধ্যে সি, এস, এবং আর, এস, ১৫৯ (একশত উনষাট) নং দাগে আমাদের খরিদ সুত্রে ভোগ দখলীয় নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত কমবেশী ৪ চার কাঠা ৪ চার ছটাক ডাঙ্গা হাল বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনী যুক্ত ১০০০ স্কোয়ার ফিট কভার্ড এরিয়া যুক্ত ঘর বারান্দা সাজপাট বৃক্ষাদি সহ জমির লাগোয়া পশ্চিম পার্শ্বের ১২'-০" ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের সর্ব্বিধ ব্যবহারিক স্বত্ব, চলাচল স্বত্ব, ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু হক হকুক অত্র কোবালা

District Sub-Registrar-II, Alipore • South 24 Parganas

District Sub-Register-II
Alipore, South 24 Parganas

28 APR 2017

Public Chakraborty
Gour Kumar Saha

দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত জমি অত্র দলিল সহ গ্রথীত নকশায় লাল রঙের সীমা রেখার দ্বারা চিহ্নিত হইল, অত্র দলিল সহ গ্রথীত নকশা অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে। ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা .৮০ পয়সা দিতে হয়, মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে অত্র জেলা কালেক্টার বাহাদুর। বিক্রীত সম্পত্তি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৮৩এ, পুটিয়ারী ব্যানার্জী পাড়া রোড, কোলকাতা - ৭০০০৪১ প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার এ্যাসেসি নং ৪১১১৫১০১২৩৯৯।

মৌজা - পশ্চিম পুটিয়ারী, জে, এল, নং ২৬,

| খতিয়ান নং - | দাগ নং - | জমির পরিমান |
|---|---|---|
| সি, এস, ১৬৮, আর, এস, ৬২০, | সি, এস, এবং আর, এস, ১৫৯, | ৪ কাঠা ৪ ছটাক জমি মায় গৃহাদি সহ অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। |

জমির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে :- আর, এস, ১৫৯ নং দাগে অন্যের জমি ও নারায়ণ বিশ্বাসের জমি।

দক্ষিনে :- আর, এস, ১৫৯ নং দাগের 'এ' প্লট ও বিশ্বম্ভর রায়ের জমি।

পূর্ব্বে :- শ্রী দুর্গা বোস ও শ্রী তারাপদ নন্দনের জমি।

পশ্চিমে :- ১২'-০" ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ও ১৫৯ নং দাগের অংশ।

এই ঘের চৌহদ্দি মধ্যে কমবেশী ৪ কাঠা ৪ ছটাক বাস্তু জমি মায় গৃহাদি সহ অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

কোবালা গ্রহীতার স্বাক্ষর:-

District Sub-Register-II
Alipore, South 24 Parganas

28 APR 2017

Aloke Chakraborty
Goutam Saha

**টাকার জমা :-**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| বিগত | ইং ২০/০৭/২০১৩ তারিখে নগদে প্রাপ্ত | ______ | ১,৯০,০০০.০০ টাকা, |
| " | ইং ১৫/১২/২০১৩ " " " | ______ | ১,৯০,০০০.০০ টাকা, |
| " | ইং ২৮/০১/২০১৪ " " " | ______ | ১,৭০,০০০.০০ টাকা, |
| " | ইং ১০/০৫/২০১৪ " " " | ______ | ১,৯০,০০০.০০ টাকা, |
| " | ইং ২৮/০৮/২০১৪ " " " | ______ | ১,৯০,০০০.০০ টাকা, |
| " | ইং ১০/১২/২০১৪ " " " | ______ | ১,৫০,০০০.০০ টাকা, |
| " | ইং ১৮/০৬/২০১৫ " " " | ______ | ১,৫০,০০০.০০ টাকা, |
| " | ইং ০৬/০৯/২০১৫ " " " | ______ | ১,৯০,০০০.০০ টাকা |
| " | ইং ১৫/১২/২০১৫ " " " | ______ | ১,০০,০০০.০০ টাকা, |
| " | ইং ০৮/০৬/২০১৫ " " " | ______ | ১,২০,০০০.০০ টাকা, |
| অন্যকার তারিখে নগদে প্রাপ্ত | | ______ | ১০,০০০.০০ টাকা, |

সর্ব্ব মোট প্রাপ্ত - ১৬,৫০,০০০.০০ টাকা,

মং ষোল লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র আমরা বুঝিয়া পাইলাম ।

Aloke Chakraborty
Goutam Saha

মুসাবিদাকারক :-

Subrata Bhowmick

(সুব্রত ভৌমিক),
এ্যাডভোকেট,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা-৭০০০২৭ ।
Enrol. No. - WB/2777/1999.

অক্ষর বিন্যাস :-

আলিপুর, কোলকাতা-২৭ ।

ইসাদি :-

1. Sudip Mondal.
91/1/1 Motilal Gupta Rd.
Kol- 82.

2. Subrata Bhowmick
Advocate
Alipore Police Court.
Kolkata-700027.

District Sub-Register-II
Alipore, South 24 Pargnnea

28 APR 2017

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-000037328-1 Payment Mode Online Payment
GRN Date: 26/04/2017 11:51:04 Bank : State Bank of India
BRN : IK00DZWKZ8 BRN Date: 26/04/2017 11:51:42

I - 3158/17

## DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16020000550627/7/2017
(Query No./Query Year)

Name : Goutam Kr. Pramanik
Contact No. : Mobile No. : +91 9732026362
E-mail :
Address : Belladanga,
Applicant Name : Mr SUBRATA BHOWMICK
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 6

PAID

## PAYMENT DETAILS

| Sl. No. | Identification No. | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount[ ₹] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 16020000550627/7/2017 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 40002 |
| 2 | 16020000550627/7/2017 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 238758 |
| | | | Total | 278760 |

In Words : Rupees Two Lakh Seventy Eight Thousand Seven Hundred Sixty only

District Sub-Registrar-II Alipore South

I - 3158/17

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue

## e-Assessment Slip

| | | |
|---|---|---|
| Query No / Year | 1602-0000550627/2017 | **Office where deed will be registered** |
| Query Date | 24/04/2017 2:40:04 PM | D.S.R. - II SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas |
| Applicant Name, Address & Other Details | SUBRATA BHOWMICK<br>ALIPORE POLICE COURT, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9831735125, Status: Advocate | |

| | | |
|---|---|---|
| Transaction | | Additional Transaction |
| [0101] Sale, Sale Document | | [4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2] |
| Set Forth value | | Market Value |
| Rs. 16,50,000/- | | Rs. 39,95,633/- |
| Total Stamp Duty Payable(SD) | | Total Registration Fee Payable |
| Rs. 2,39,758/- (Article 23) | | Rs. 40,002/- (Article:A(1), E, M(b), H) |
| Mutation Fee Payable | Expected date of Presentation of Deed | Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp |
| | | Rs. 1,000/- |
| Remarks | Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip (Urban area) | |

### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Thakurpukur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Putian Banerjee Para Road, Road Zone : (Jadunath Ukil Road (Ward 115) – M.G Road (Ward 115)) , , Premises No. 83A, Ward No: 115

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Use Proposed ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | | | Bastu | 1500 Sq Ft | 7,00,000/- | 16,82,295/- | Width of Approach Road: 12 Ft., Encumbered by Tenant, |
| L2 | | | Bastu | 1560 Sq Ft | 8,00,000/- | 20,58,338/- | Width of Approach Road: 12 Ft., |
| | | TOTAL : | | 7.0125Dec | 15,00,000 /- | 37,40,633 /- | |
| | Grand Total : | | | 7.0125Dec | 15,00,000 /- | 37,40,633 /- | |

### Structure Details :

| Sch No | Structure Details | Area of Structure | Setforth Value (In Rs.) | Market value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|
| S1 | On Land L1 | 1000 Sq Ft. | 60,000/- | 2,55,000/- | Structure Type: Structure Tenanted, |

Gr. Floor, Area of floor : 1000 Sq Ft. Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Total : | 1000 sq ft | 60,000 /- | 2,55,000 /- | |

Goutam Saha Abhishek Chakraborty

| Sl No | Name & address | Status | Execution Admission Details : |
|---|---|---|---|
| 1 | ALOKE CHAKRABORTY<br>Son of Late MUKUL KANTI CHAKRABORTYA/162, BAGHA JATIN, P.O.- REGENT ESTATE, P.S.- Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700092<br>Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AFSPC7027AStatus: Individual, Executed by: Self, To be Admitted by: Self | Individual | Executed by: Self<br>To be Admitted by: Self |
| 2 | GOUTAM SAHA<br>Son of Late PRAN BALLAV SAHACHAKDAHA SAHAPARA, P.O.- PURBA PUTIARY, P.S.- Regent Park, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700093<br>Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. BQDPS8700DStatus: Individual, Executed by: Self<br>, To be Admitted by: Self | Individual | Executed by: Self<br>To be Admitted by: Self |

**Buyer Details :**

| Sl No | Name & address | Status | Execution Admission Details : |
|---|---|---|---|
| 1 | PRADIP SAHA<br>Son of Late NARAYAN PADA SAHA2035, MAHATMA GANDHI ROAD, P.O.- HARIDEVPUR, P.S.- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700082<br>Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ASBPS2103HStatus: Individual, Executed by: Self<br>, To be Admitted by: Self | Individual | Executed by: Self<br>, To be Admitted by: Self |

**Transfer of property for L1**

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|---|---|---|
| 1 | ALOKE CHAKRABORTY | PRADIP SAHA-1.71875 Dec |
| 2 | GOUTAM SAHA | PRADIP SAHA-1.71875 Dec |

**Transfer of property for L2**

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|---|---|---|
| 1 | ALOKE CHAKRABORTY | PRADIP SAHA-1.7875 Dec |
| 2 | GOUTAM SAHA | PRADIP SAHA-1.7875 Dec |

**Transfer of property for S1**

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|---|---|---|
| 1 | ALOKE CHAKRABORTY | PRADIP SAHA-500 Sq Ft |
| 2 | GOUTAM SAHA | PRADIP SAHA-500 Sq Ft |

Additional District Sub-Registrar-II, Alipore, South 24 Parganas

**Note:**

1. If the given information are found incorrect, then the assessment made stands invalid.

Assessed market value & Query is valid for 44 days (i.e upto 07/06/2017) for registration.

3. Standard User charge of Rs. 240/-(Rupees Two hundred fourty) only includes all taxes per document upto 17 (seventeen) pages and Rs 7/- (Rupees seven) only for each additional page will be applicable.

4. e-Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty or Registration Fees payable is more than Rs. 5000/-.

5. e-Payment is compulsory if Stamp Duty payable is more than Rs 50,000/- or Registration Fees payable is more than 5,000/- or both w.e.f 1st September 2016.

6. Web-based e-Assessment report is provisional one and subjected to final verification by the concerned Registering Officer.

7. Quoting of PAN of Seller and Buyer is a must when the market value of the property exceeds Rs 10 lac (Income Tax Act, 1961). If the party concerned does not have a PAN, he/she has to submit a declaration in form no 60 together with all particulars as required.

8. Rs 50/- (Rupees fifty) only will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip if the property under transaction situates in Municipality/Municipal Corporation/Notified Area.

9. Mutation fees are also collected if stamp duty and registration fees are paid electronically i.e. through GRIPS. If those are not paid through GRIPS then mutation fee are required to be paid at the concerned BLLRO office.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | I-1602-03458/2017 | Office ... re deed is registered | |
| Query No / Year | 1602-0000550627/2017 | D S R - III South 24- | SOUTH 24-PARGANAS, District Parganas |
| Query Date | 24/04/2017 2:40:04 PM | | |
| Applicant Name, Address & Other Details | SUBRATA BHOWMICK ALIPORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9831735125, Status : Advocate | | |

| | |
|---|---|
| Transaction | Additional Transaction |
| [0101] Sale, Sale Document | [4301] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2] |
| Set Forth value | Market Value |
| Rs. 16,50,000/- | Rs. 39,95,633/- |
| Stampduty Paid(SD) | Registration Fee Paid |
| Rs. 2,39,758/- (Article 23) | Rs. 40,002/- (Article A(1), E, M(b), H) |
| Remarks | Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area) |

**Land Details :**

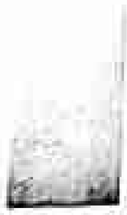
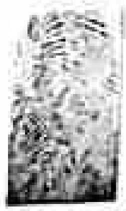
District: South 24-Parganas, P.S.- Thakurpukur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Putiary Banerjee Para Road, Road Zone : (Jadunath Ukil Road (Ward 115) -- M G Road (Ward 115)) , , Premises No. 83/... Ward No: 115

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Use Proposed | ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | | | Bastu | | 1500 Sq Ft | 7,90,000/- | 16,82,295/- | Width of Approach Road: 12 Ft., Encumbered by Tenant, |
| L2 | | | Bastu | | 1560 Sq Ft | 8,00,000/- | 20,58,338/- | Width of Approach Road: 12 Ft., |
| | | TOTAL : | | | 7.0125Dec | 15,90,000 /- | 37,40,633 /- | |
| | Grand Total : | | | | 7.0125Dec | 15,90,000 /- | 37,40,633 /- | |

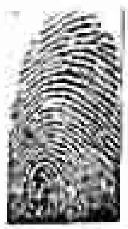
**Structure Details :**

| Sch No | Structure Details | Area of Structure | Setforth Value (In Rs.) | Market value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|
| S1 | On Land L1 | 1000 Sq Ft. | 60,000/- | 2,55,000/- | Structure Type: Structure Tenanted |
| | Gr. Floor, Area of floor : 1000 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete | | | | |
| | Total : | 1000 sq ft | 60,000 /- | 2,55,000 /- | |

Details :

| No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Name** | **Photo** | **Fringerprint** | **Signature** |
| 1 | **ALOKE CHAKRABORTY** Son of Late MUKUL KANTI CHAKRABORTY Executed by: Self, Date of Execution: 28/04/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/04/2017 ,Place : Office | 28/04/2017 |  LTI 28/04/2017 | 28/04/2017 |
| | A/162, BAGHA JATIN, P.O:- REGENT ESTATE, P.S:- Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700092 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PA No.:AFSPC7027AStatus :Individual | | | |
| 2 | **GOUTAM SAHA** Son of Late PRAN BALLAV SAHA Executed by: Self, Date of Execution: 28/04/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/04/2017 ,Place : Office | 28/04/2017 |  LTI 28/04/2017 | 28/04/2017 |
| | CHAKDAHA SAHAPARA, P.O:- PURBA PUTIARY, P.S:- Regent Park, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700093 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:BQDPS8700DStatus :Individual | | | |

**Buyer Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Name** | **Photo** | **Finger Print** | **Signature** |
| 1 | **PRADIP SAHA (Presentant )** Son of Late NARAYAN PADA SAHA Executed by: Self, Date of Execution: 28/04/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/04/2017 ,Place : Office | 28/04/2017 |  LTI 28/04/2017 | 28/04/2017 |
| | Son of Late NARAYAN PADA SAHA Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:ASBPS2103HStatus :Individual | | | |

**Identifier Details :**

| Name & address |
|---|
| Mr Raju Shaw<br>Son of Mr Ashoke Shaw<br>843, Matilal Gupta Road, P.O.- Handevpur, P.S.- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700082, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of ALOKE CHAKRABORTY, GOUTAM SAHA, PRADIP SAHA |

**Transfer of property for L1**

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|---|---|---|
| 1 | ALOKE CHAKRABORTY | PRADIP SAHA-1.71875 Dec |
| 2 | GOUTAM SAHA | PRADIP SAHA-1.71875 Dec |

**Transfer of property for L2**

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|---|---|---|
| 1 | ALOKE CHAKRABORTY | PRADIP SAHA-1.7875 Dec |
| 2 | GOUTAM SAHA | PRADIP SAHA-1.7875 Dec |

**Transfer of property for S1**

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|---|---|---|
| 1 | ALOKE CHAKRABORTY | PRADIP SAHA-500 Sq Ft |
| 2 | GOUTAM SAHA | PRADIP SAHA-500 Sq Ft |

**Endorsement For Deed Number : I - 160203458 / 2017**

**On 24-04-2017**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 39,95,633/-

Rina Chaudhury
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE D.S.R. - II SOUTH 24-PARGANAS**
**South 24-Parganas, West Bengal**

**On 28-04-2017**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2[illegible] of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13:55 hrs on 28-04-2017, at the Office of the D.S.R. - II SOUTH 24-PARGANAS by PRADIP SAHA ,Claimant.

...ution is admitted on 26/04/2017 by 1. ALOKE CHAKRABORTY, Son of Late MUKUL KANTI CHAKRABORTY, 152, BAGHA JATIN, P.O: REGENT ESTATE, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700092, by caste Hindu, by Profession Service, 2. GOUTAM SAHA, Son of Late PRAN BALLAV SAHA, CHAKDAHA SAHA…A, P.O: PURBA PUTIARY, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700093, by caste Hindu, by Profession Business, 3. PRADIP SAHA, Son of Late NARAYAN PADA SAHA, 2035, MAHATMA GANDHI ROAD, P.O: HARIDEVPUR, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700082, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Raju Shaw, , , Son of Mr Ashoke Shaw, 643, Matilal Gupta Road, P.O: Haridevpur, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700082, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

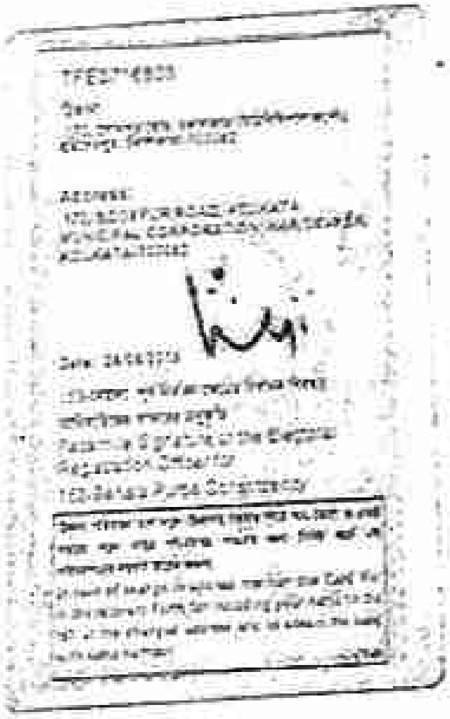
Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 40,002/- ( A(1) = Rs 39,956/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 40,002/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/04/2017 11:51AM with Govt. Ref. No: 192017180006373281 on 26-04-2017, Amount Rs: 40,002/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK00DZWKZ8 on 26-04-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,39,758/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 2,38,758/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 11487, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 14/08/2013, Vendor name: Santosh Kumar Dey
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/04/2017 11:51AM with Govt. Ref. No: 192017180006373281 on 26-04-2017, Amount Rs: 2,38,758/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK00DZWKZ8 on 26-04-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

**Rina Chaudhury**
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE D.S.R. - I I SOUTH 24-PARGANAS**
**South 24-Parganas, West Bengal**

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
Father's Name :
Date of Birth :


Address:
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

PRADIP SAHA

NARAYAN PADA SAHA

07/06/1973

Permanent Account Number

ASBPS2103H

Signature

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

District Sub Registrar ... South 24 Parganas

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
GOUTAM SAHA
PRANBALLABH SAHA
10/08/1967
Permanent Account Number
BQDPS8700D
Goutam Saha
Signature

Goutam Saha
Goutam Saha

PHOTO

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

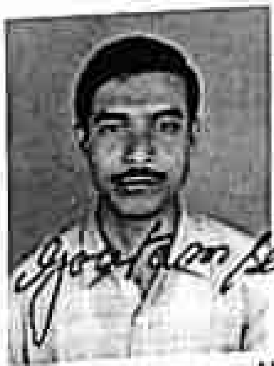
Name ..................................

Signature ..................................

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ALOKE CHAKRABORTY

Signature Aloke Chakraborty



| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name GOUTAM SAHA

Signature Goutam Saha

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name PRADIP SAHA

District Sub-Register-II
Alipore, South 24 Parganas

28 APR 2017